

Prestations haut de gamme avec domotique

- gestion de l'énergie
- commande de l'éclairage
- climatisation et chauffage
- volets roulants
- sécurité

Calme et proche de la mer

du studio à la villa sur toit

Garages en sous-sol

Qualité de Vie

Bureau de vente :
2, passage Wilson - Juan-Les-Pins
06 60 95 57 47
06 37 50 81 66

LANCEMENT DE COMMERCIALISATION

ERIC LABOURÉ
FORB'S REAL ESTATE

Le choix de vivre mieux

marignan immobilier

NICE 06 - Le Niceo



L'ESPRIT VILLAGE en cœur de ville

- Petite résidence de 30 appartements
- Du studio au 3 pièces
- Autoroute à 5 mn, centre ville à 10 mn en tramway

ESPACE DE VENTE
Face au 31 avenue Saint Sylvestre
06100 Nice
du mardi au samedi de 10h à 12h30
et de 14h à 18h30

Renseignements 7 jours sur 7
09 73 01 92 02*
marignan-immobilier.com

NOUVEAU PROGRAMME
magnifiques appartements

à Roquebrune Cap Martin
entre Menton et Monaco

Téléphone sur place
06 60 53 45 90
04 93 41 45 90

RÉSIDENTIE
La Royal Beach

100 m2, 750 € CC. Tél. 04.93.34.97.97. (RC 342.233.384) Frais 180 €. Classe énergie NC.

ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON...

Èze Village, villa mitoyenne 4P, 2 SdB, 115 m2 sud, climatisée, au calme, proche école, véranda et jardin privé, résidence de standing sécurisée, piscine et vue sublime. Parking et garage. 1.950 euro. PARTICULIER 06.78.63.89.46 @isabelandmichael@gmail.com

► **NICE PESSICART** : Résidence sat-ding, sécurisée, loue studette meublée, terrasse, confort, 480 euros CC. Classe énergie NC. PARTICULIER 04.93.52.60.93.

► **NICE OUEST** proche FAC : F1 cuisine séparée, idéal étudiant avec garantie parentales, pour année scolaire, proche commodités. Classe énergie NC. 530 euros CC et EDF compris. PARTICULIER Tél. 06.89.49.24.43

► **NICE CENTRE MASSENA** : Loue studios à partir de 550 euros, 2 pièces à partir de 700 euros. PARTICULIER Tél. 04.93.62.16.37. ou 06.20.47.58.86.

RIQUIER Rue Abbé Salvetti : F2 meublé, 4ème étage, 550 € + Charges. Classe énergie C. SARL GIM. Tél. 04.93.87.98.69.

RIQUIER: Studio 22 m2, 3ème étage sans ascenseur, plein sud, balcon, refait neuf, classe énergie NC, 550 € CC. PERSONNAL IMMO Tél. 06.83.82.19.04.

NICE CENTRE : Studio meublé pour étudiant, étage élevé, refait neuf. Classe énergie NC. Loyer : 550 € + 50 €. AGENCE ALPHA Tél. 04.93.87.24.74.

► **NICE NORD** : PARC DE GAIRAUT, studio, 40m2, sdb, cuisine, cave, balcon, vue mer et collines, stationnement facile, bus à 50m. 600 euros TTC + EDF. PARTICULIER Tél. 07.86.93.84.92.

NICE HAUT GAMBETTA : 2 pièces, rénové, 4ème, calme, longue durée, 600 euros + 100 euros, classe énergie C. CABINET GRIGUER Tél. 04.93.87.63.77

► **NICE FABRON SUPERIEUR** : Exceptionnel ! Loue studio meublé, état neuf, 31m2, garage, 560 € + 140 € charges. PARTICULIER Tél. 06.71.11.60.88.

CIMIEZ : Résidence grand luxe, 2 pièces, vue sur jardin, grande terrasse, classe énergie NC, 1.350 € CC. PERSONNAL IMMO Tél. 06.83.82.19.04.

► **GRASSE/PEYMEINADE** : Magnifique villa meublée, grande piscine, 3 chambres, double salon séjour, cheminée, TV plasma 3D, bureau, wifi, cuisine équipée. 1.900 euros mensuels. PARTICULIER 06.70.49.22.46.

► **NICE, 379 BD DE LA MADELEINE** : Loue chambres meublées, coin cuisine, calme, confort, propre, la mer et la montagne, parking. PARTICULIER Tél. 04.93.44.13.11.

► **NICE DUBOUCHAGE**, grand et beau 2 P meublé tout confort, lumineux, ensoleillé, état neuf, courte ou longue durée. PARTICULIER Tél. 06.12.16.03.95.

NICE LIBERATION: Meublés saison septembre à juin, TBE, clim, wifi, ROASSAL: F5, 1.650 euros ou F1 toit terrasse 675 euros; OSCAR II: F3, 1.275 euros; ROSELAND: F1, RDJ, terrasse, 675 euros. PARTICULIER Tél. 06.85.28.43.5

► **BIOT PROCHE SOPHIA** : Loue 2 studios meublés, 27m2, tout équipés, place de parking, vue dégagée, 570 et 610 euros CC. PARTICULIER Tél. 06.10.08.82.32.

► **ENTRE MONACO/BEAUSOLEIL** : Dans appartement, loue grande chambre entièrement meublée, sdb indépendante, cuisine commune. 590 euros. PARTICULIER 06.63.65.07.24.

► **LOCATION MEUBLÉS DEMANDES**

► **CHERCHE studio meublé à ST PAUL DE VENICE**, de septembre 2013 à Avril 2014. PARTICULIER Tél. 06.48.46.54.83.

PARTICULIER cherche location 3 pièces sur Cannes meublé. Tél. 06.83.27.43.61

► **LOCATION VILLAS**

NICE, COLLINES NIÇOISES, ARRIÈRE-PAYS

BAS CIMIEZ : Villa bourgeoise meublée, 380m2, 6 chambres, appartement d'invités, terrain payagé 1.450m2, piscine, garage, classe Energie NC, 8.000 Euros CC /mois. NICE PROPERTIES OPERA. Tél. 04.93.62.40.00.

MONT-BORON, VILLEFRANCHE

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Standing, terrasse, spacieux, traversant, vue mer, parking, classe énergie NC, 1.180 € + charges. IMMOBILIER BALLESTRI Tél. 04.93.88.83.81.

CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

► **LOCATION VILLAS DEMANDES**

► **LOCATION APPARTEMENTS DEMANDES**

Couple 80 ans valide cherche appartement à louer T2/T3 dans le département du Var, loyer modéré. PARTICULIER, Tél.04.90.93.61.74.

► **LOCATION MEUBLÉS**

► **HYERES** : AV JEAN-JACQUES PERRON, loue studio meublé à l'année, 35m2 + balcon, ascenseur, 495 euros + 50 euros provisions charges. PARTICULIER Tél. 04.94.65.66.08.

► **HYERES Gare** : T3 meublé 85m2, terrasse 20m2, résidence standing, 900 € + 110 € charges. PARTICULIER Tél. 06.31.56.29.11

MERE (78490) : maison 240 m2, sur 2.400 m2 de terrain, 4 chambres, 2 garages, 685.000 €. PARTICULIER Tél. 06.86.00.52.34.

Baccara
ANTIBES

Rare, Exclusif & Précieux

Un bouquet de 8 luxueux appartements

Découvrez la dernière création GMP Prestige...

www.gmp-immobilier.fr/baccara

BY GMP PRESTIGE

Informations
+33 4 92 15 08 32
contact@gmp-immobilier.fr



10, 78m2, bien entreteu, jardin commun 200m2, grenier et cabanon, classe énergie NC, 300.000 euros. PARTICULIER Tél. 06.43.73.76.58.

► **VENTE VILLAS**

HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU

► **HYERES CENTRE** : VILLA 160m2, possibilité 2 F4, 800m2, garage, forage, lotissement privé, calme, classe énergie D, 580.000 euros. PARTICULIER Tél. 06.89.29.56.92.

LA SEYNE, SIX-FOURS, SANARY, BANDOL

► **15 MN BANDOL** : superbe maison 200 m2, 5 chambres, séjour 80 m2, 4 SDB, état neuf, grande piscine + jacuzzi s/ 3.300 m2 boisé, magnifique environnement : 520.000 €. PARTICULIER, Tél. 06.14.49.42.58 ou 06.09.95.11.99.

TOULON, 2 pièces, 46m2, 470 euro CC, interphone, cour privée, cabanon privé, 1er étage, chauffage central individuel, ouest, libre le 15/09/13. Classe énergétique D. PARTICULIER 06.10.11.32.90 michelserrano36@sfr.fr

STE-MAXIME, ST-TROPEZ, LITTORAL

PORT COGOLIN, Res. L'Annonciade, appartement 2 pièces, meublé, balcon, piscine, libre à partir du 1er octobre : 720 € + charges : 129 €. Particulier Tél. 06.27.27.49.17.

DRAGUIGNAN, ARRIÈRE-PAYS

► **DRAGUIGNAN Pasteur** : 2P, 40 m2, entièrement rénové, SDB, cuisine équipée, garage en supplément, étudiant accepté, 550. Classe énergie D. PARTICULIER Tél. 06.70.54.53.03

IMMOBILIER VAR

► **VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE**

TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

► **TOULON** : AV FRANCOIS CUZIN, studio 33m2, immeuble ancien, plein sud, calme, clair, vue jardin. 77.000 euros. Classe énergie NC. PARTICULIER Tél. 04.94.65.66.08.

► **VENTE 2 PIÈCES**

STE-MAXIME, ST-TROPEZ, LITTORAL

► **GASSIN** : magnifique VUE MER et SAINT-TROPEZ, beau T2, 30 m2 +loggia + parking, résidence avec piscine et tennis, accès plage, entièrement rénové avec goût. Coup de cœur ! 199.000 €. PARTICULIER, Tél. 00.49.171.1428.662 schukase@t-online.de

► **VENTE 3 PIÈCES**

TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

► **PROVENCE VERTE**. Belle affaire bastide récente, rénovation haut de gamme, sous Vaux réél 480.000 € propriété d'exception à ce prix. Piscine chauffée. DPE C, 5/6 chambres, 4 bains. 3.400m2 plat. La Roquebrussanne 35km mer. PARTICULIER Tél. 06.88.12.22.99

► **VENTE MONTAGNE**

ALLOS, LE SEIGNUS 1.500 M, Résidence Le Chamois d'or, Studio 4 couchages, tout équipé, au pied des pistes local ski, parking, 900 €. PARTICULIER. Tél.

FRÉJUS, ST-RAPHAËL

► **FREJUS**, au calme, villa de 2002, 100 m2, 3 chambres à l'étage, clim, garage et parking privé, belles prestations, proche plages et tous commerces : 410.000 €. PARTICULIER à PARTICULIER Tél. 07.86.11.16.41.

► **SAINT-RAPHAËL** Valescure, dans domaine sécurisé, villa de 2001, très calme, 120 m2 hab. sur 1.200 m2 de terrain clos, arboré, aménagé, vue dégagée sur Estrel 160° : grand séjour, cuisine équipée, terrasse, 3 grandes chambres avec penderies, salle de bains double lavabos, salle de douche, 2 wc, buanderie, cave, garage double carrelé. Possibilité piscine. Classe énergie C : 630.000 €. Particulier à particulier Tél. 04.94.44.66.74.

► **CUTTOLI - CORTICCHIATO** : 15mn d'Ajaccio: propriété 180 m2, F6, 4.000m2 terrain plat, piscine, 495.000 euro. Classe énergétique C. PARTICULIER préférence particulier 06.16.41.66.71

TOULON haut de villa, 3 pièces, 55 m2, 2 chambres avec placards, sdb, wc indépendant et cuisine US aménagée. 750€, interphone, sud, classe énergie B. PARTICULIER, 06.12.08.69.45.

TOULON LES ROUTES : loue grand F3 85 m2, parfait état, vue imprenable, séjour sur grande terrasse, cuisine équipée, SDB neuve + ascenseur + cave + parking. Classe énergie C : 790 € + 200 € (chauffage, central, eau, taxe ordures inclus). PARTICULIER, Tél.04.94.34.02.77 HR

HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU

HYERES : T3, 62m2, dans résidence au calme, cuisine équipée, 2 chambres avec placard, cellier, cave, balcon, parking collectif sécurisé, classe énergie D, 800€ + charges. PARTICULIER 06.89.44.23.38.

LA SEYNE, SIX-FOURS, SANARY, BANDOL

► **SIX-FOURS PORT DU BRUSC** : T3 récent, 60 m2 + terrasse, 2er étage, exposition plein sud, parking couvert. DPE NC : 900 €. PARTICULIER. Tél.

► **LOCATION 3 PIÈCES**

TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

► **TOULON OUEST** : T3, 43m2, 2e étage, chauffage, clim, classe énergie NC. 590 euros. PARTICULIER Tél. 04.94.24.32.24.

TOULON haut de villa, 3 pièces, 55 m2, 2 chambres avec placards, sdb, wc indépendant et cuisine US aménagée. 750€, interphone, sud, classe énergie B. PARTICULIER, 06.12.08.69.45.

TOULON LES ROUTES : loue grand F3 85 m2, parfait état, vue imprenable, séjour sur grande terrasse, cuisine équipée, SDB neuve + ascenseur + cave + parking. Classe énergie C : 790 € + 200 € (chauffage, central, eau, taxe ordures inclus). PARTICULIER, Tél.04.94.34.02.77 HR

HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU

HYERES : T3, 62m2, dans résidence au calme, cuisine équipée, 2 chambres avec placard, cellier, cave, balcon, parking collectif sécurisé, classe énergie D, 800€ + charges. PARTICULIER 06.89.44.23.38.

LA SEYNE, SIX-FOURS, SANARY, BANDOL

► **SIX-FOURS PORT DU BRUSC** : T3 récent, 60 m2 + terrasse, 2er étage, exposition plein sud, parking couvert. DPE NC : 900 €. PARTICULIER. Tél.

► **LA SEYNE-SUR-MER TAMARIS** : F1 meublé, 24 m2 + loggia 11 m2, belles prestations, dans parc, proche navette bateaux, septembre à juin, énergie NC : 450 € CC. PARTICULIER Tél. 06.08.89.97.27.

► **LA SEYNE OUEST** : proche centre-ville, 4 pièces meublé, 80 m2, en rez-de-jardin sur 300 m2 de jardin, parking, loyer : 750 € + 50 € charges. PARTICULIER, Tél. 04.94.06.31.46.

► **LOCATION VILLAS**

TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

TOULON OUEST LES ROUTES : loue villa 200 m2, 3 chambres, très grand séjour, cuisine aménagée, chauffage central. Climatisation + garage double + cave + piscine + jardin 700 m2. Calme, TBE. Classe énergie D : 1.650 € + 40 €. PARTICULIER, Tél.04.94.34.02.77 HR

HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU

► **PORT D'HYERES** : bas villa neuf, à l'année, face mer/ plages, 4P, 90 m2, 3 chambres, salon, cuisine équipée neuve, garage, jardin, toutes commodités, 1.600 € CC. Classe énergie NC. PARTICULIER Tél. 06.76.17.73.43

► **LOCATION VILLAS DEMANDES**

IMMO ENTREPRISES-COMMERCE

► **FONDS DE COMMERCE (VENTE)**

ANTIBES CENTRE : Proche port, 250m2, grande vitrine, 2.800 € mensuel, classe énergie NC. Urgent, 150.000 €. FIRST IMMOBILIER Tél. 06.69.98.10.20.

CAGNES-SUR-MER, très urgent cause départ, fonds TC (sauf nuisances) 20 m2, refait à neuf, 10.000 €. PARTICULIER Tél. 06.13.09.44.25.

► **CANNES**: A saisir, bail ou fond de commerce TV, 85 m2, bon emplacement, cause retraite, étudie toutes propositions: PARTICULIER 06.62.58.30.10 remi.cannes@neuf.fr

PROCHE GARIBALDI : institut de beauté, parfait état, 3 cabines, un bar à ongles, à saisir !! classe énergie NC, 88.000 euros FAI. SJCI-AGIMCO Tél.04.93.80.21.55

► **NICE CENTRE** : RUE MASSENA PROMENADE DES ANGLAIS, vends 3 fonds de commerce glacier. PARTICULIER Tél. 06.98.80.53.93.

► **URGENT ! DEPARTEMENT 06** : Cède emplacement vente de fleurs et plantes dans centre commercial grand standing. Bon CA réalisé. PARTICULIER Tél. 06.15.37.02.58.

MENTON Z.I, vends torrefaction en gros à développer. PARTICULIER Tél. 06.15.31.45.67.